

ENVIGEST PRO s.r.o.

Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě
www.envigest.cz

envigest@envigest.cz

IČO: 29319382
tel. 777 616 825

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Označení stavby: **Přístavba objektu č.p. 80 - Maršovice**

Investor: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě

Příslušný stavební úřad: Městský úřad Nové Město na Moravě

Místo stavby: KÚ Maršovice u Nového Města na Moravě
p. č. 192, 193/1, 193/3
okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracovatel: Envigest Pro, s.r.o.
Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě,
IČO 29319382

Datum: srpen 2023

Vypracoval: Ing. arch. Eliška Ondráková (tel. 777 021 322)

B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Projekt řeší přístavbu a stavební úpravy ve stávajícím objektu bývalé prodejny COOP v zastavěném území obce Nové Město na Moravě. Řešený prostor se nachází v 1.NP objektu, v současné době je z převážné části nevyužíván, pouze již zrekonstruované sociální zázemí slouží místnímu spolku při pořádání společenských akcí. Vzhledem k absenci provozu veřejné prádelny v širokém okolí obce vznikl požadavek na vytvoření městské prádelny, k čemuž byl jako nejvhodnější objekt vytipován v současné době nevyužitý prostor bývalého provozu prodejny v Maršovicích. Pro nové využití objektu je potřeba přístavby garáže, dojde tedy k půdorysnému rozšíření nepřesahující pozemek investora. Dojde k přeřešení části zastřešení nad přístavkem v zadní části objektu, osazení nových výplň otvorů v obvodových konstrukcích a provedení nové fasády. Tato projektová dokumentace řeší pouze přístavbu garáže s drobnými stavebními úpravami stávajícího objektu.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Předmětem projektu je rozšíření hmoty objektu a drobné stavební úpravy v interiéru budovy, jenž je vedena jako stavba občanského vybavení, č.p. 80 ve stávající zastavěné lokalitě obce NMNM. Záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací, stavby tohoto druhu jsou v území možné. Dle platného územního plánu obce Nové Město na Moravě bude splněna podmínka intenzity využití pozemků s koeficientem zeleně 0,6 tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti součtu ploch řešených parcel bude cca 60%. Pro splnění této podmínky dojde k předláždění stávající zpevněné plochy ve spodní části parcely 193/1 pomocí zatravnovací dlažby.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Bez výjimek.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Předpokládaný záměr a rozsah prací byl konzultován s dotčenými orgány, jejich vyjádření jsou součástí dokladové části a nevyplývají z nich žádné podmínky, týkající se území stavby.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Nebyly provedeny.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Není nutno řešit. Bez úprav.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Není nutno řešit.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v okolí.

Území se nachází v centru obce v rozvolněné smíšené zástavbě. Územním plánem je určeno jako plocha zastavěná – plochy smíšené obytné - venkovské – blíže viz. výkres Situace. Okolní stavby se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od řešeného objektu. Množství vody vsakované na pozemku stavby zůstává stejné, kromě půdorysného rozšíření plochy střechy nad přístavbou, z níž budou dešťové vody svedeny do stávajícího svodu.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Není nutno řešit.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není nutné řešit.

k) Územně technické podmínky

Bez úprav.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Není nutno řešit.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí

192	Město NMNM, Vratislavovo nám.103, 592 31	zastavěná plocha a nádvoří	288 m ²
193/1	Město NMNM, Vratislavovo nám.103, 592 31	ostatní plocha	1073 m ²
193/3	Město NMNM, Vratislavovo nám.103, 592 31	ostatní plocha	428 m ²

- n) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nevznikne žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Změna dokončené stavby – jedná se o zděný dvoupatrový částečně podsklepený objekt bývalé prodejny potravin se sociálním zázemím, se sedlovou střechou s různými sklony, v dobrém stavebně technickém stavu.

- b) **Účel užívání stavby**

Předmětem záměru je přístavba a drobné stavební úpravy objektu na parcele č. 192, jenž není v současné době z převážné části využíván. Hlavním účelem nového využití stávající budovy je poskytnutí služeb provozu prádelny pro potřeby městských organizací a obchodních společností, který je v širším okolí nedostatečný. Téměř bez úprav zůstane již zrekonstruované sociální zázemí, které bude sloužit také novému provozu a místnost využívaná osadním výborem. 2. NP zůstává bez úprav. Nový způsob využití objektu vyžaduje vytvoření přístavby garáže, jenž je předmětem této projektové dokumentace. Stavební úpravy týkající se změny využití stávajícího objektu jsou řešeny v samostatné projektové dokumentaci.

- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Bez výjimek. V projektu byla dodržena vyhláška MMR č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Předpokládaný záměr a rozsah prací byl konzultován s dotčenými orgány a jejich požadavky byly zapracovány do projektu. Jednotlivé požadavky jsou uvedeny ve vyjádřeních v dokladové části E.

- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Bez ochrany.

- g) **Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Zastavěná plocha:	- původní 288 m ² , nová 363,6 m ²
Obestavěný prostor:	- původní 1802,2 m ³ , nový 2118,2 m ³
Užitná plocha:	- původní 227,3 m ² , nová 292,1 m ²
Počet funkčních jednotek:	1

- h) **Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Stavební úpravou dojde k rozšíření půdorysné plochy objektu, dešťové vody z nově vzniklé střechy budou svedeny okapním žlabem a svodem do stávajícího dešťového svodu.

Potřeba vody z vodovodu pro stávající sociální zázemí se nenavýšuje, počet zaměstnanců v objektu nepřesáhne počet původního využití objektu.

- i) **Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	12/2023
Předpokládaný termín dokončení stavby:	11/2025
Lhůta výstavby:	24 měsíců

- j) **Orientační náklady stavby**

2.000.000,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Parcela se nachází v intravilánu obce Nové Město na Moravě v centru místní části Maršovice. Základní kompozice prostorového řešení objektu bude lehce pozměněna. Dojde k rozšíření hmoty objektu o přístavbu garáže, což v celkovém objemu znamená rozšíření zastavěné plochy o 75,6 m² původního rozsahu.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení

Plánované úpravy změny podobu objektu do modernější minimalističtější podoby. Střecha nad hlavní částí objektu zůstane stávající, nad stávajícím přístavkem se sociálním zázemím a nově budovanou garáží vznikne nové rozšířené zastřešení pultovou střechou se spádem cca 11°.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výstavby

Nová přístavba ke stávajícímu objektu bude sloužit jako garáž. Navržené stavební úpravy jsou z hlediska technologie výstavby jednoduché a nevyžadují speciální opatření. Nový objekt bude připojen ke stávajícímu elektrickému rozvaděči dotčeného objektu.

B.2.4 Bezbariérové řešení stavby

Není nutno u tohoto typu stavby řešit.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při běžném používání bez zvláštních požadavků, bezpečné užívání stavby je podmíněno pravidelnou údržbou.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Základy

Základy pod novým přístavkem tvoří základové pasy z betonu C16/20 výšky cca 450 mm (bude případně upraveno dle zastižené hloubky základové spáry stávající budovy). Tyto pasy jsou po obvodu budovy provedeny do hloubky min. 0,9 m pod úroveň finálního terénu. Pod nosnými obvodovými sloupy budou provedeny betonové patky výšky 450 mm.

Na základové pásy budou vyzděny betonové tvárnice ztraceného bednění šířky 25 cm, které budou vylity betonem C20/25 a prutovou výztuží spojeny se základovými pasy a základovou deskou (v každém otvoru tvárnice budou dva svislé ocelové pruty, stejné pruty budou i v každé vodorovné spáře). Na základové patky budou vyzděny betonové tvárnice ztraceného bednění šířky 50 cm a vylity betonem C20/25.

Pod betonovou podkladní deskou bude podsyp štěrkodrtí tl. 50 mm. Po celé ploše základové desky bude v její horní třetině uložena kari síť 6/150/150. V případě nesouladu skutečných základových podmínek s návrhem bude projekt základů upraven pro konkrétní podmínky.

Na podkladní betonové desce bude asfaltová hydroizolace pro spodní stavbu.

Svislé konstrukce

Obvodové nosné stěny stávajícího objektu jsou vyzděny z cihelných tvárnic tl. 45 cm, vnitřní nenosné příčky i nosné stěny také z cihelných. Nové nosné konstrukce přístavku garáže budou provedeny z pórobetonových tvárnic YTONG tl. 30 cm.

Vodorovné konstrukce – překlady a věnce

Stropní konstrukce stávajícího objektu zůstávají bez úprav.

Překlady nové přístavby budou tvořeny prefabrikovanými překlady, překlady železobetonovými a věnci – viz výkresová část. Prefabrikované překlady nesmí být zásadně uloženy na dělené cihly a ani na vyrovnávací cihly. Překlady se ukládají na výškově urovnané zdivo do 10 mm tlustého lože z cementové malty.

Minimální tloušťka ložné a styčné spáry je 10 mm, minimální pevnost použité malty je 2,5 MPa.

Věnce budou železobetonové s výztuží dle PD.

Střecha

Zastřešení nad novou i původní přístavbou bude provedeno pultovou střechou. Nosnou konstrukcí této střechy bude klasický dřevěný krov, který doplní stávající, s bedněním, pojistnou hydroizolací a plechovou střešní krytinou.

Úpravy povrchů, výplně otvorů

Výplně otvorů – okna budou plastová, s hodnotou součinitele prostupu tepla celého prvku $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, barva rámu – dle výběru investora, parapety jsou vysoké min. 850 mm od podlahy. Garážová vrata budou sekční, elektricky ovládaná, zateplená hladká, bez prolisů, $= 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Úpravy povrchů vnitřní - Vnitřní úprava stěn je lepidlem s perlinkou a štukovou omítkou.

Úpravy povrchů vnější - Vnější úprava obvodových zdí bude tvořena tenkovrstvou omítkou v barvě dle výběru investora.

b) Konstruktivní a materiálové řešení

Hlavní nosný systém budovy je stěnový, tvořený obvodovými stěnami z cihelných tvárnic. Nová nosná konstrukce střechy nad přístavbou garáže bude tvořena dřevěnými trámy.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Veškeré nosné konstrukce jsou dostatečně dimenzovány na základě příslušných závazných ČSN a empirických vztahů. V případě zjištění rozdílů oproti předpokladům bude provedeno statické posouzení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

V rámci stavebních úprav budou řešeny úpravy stávajících elektroinstalací.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Bez úprav.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná požární zpráva.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Vzhledem k charakteru stavebních úprav, není nutno řešit.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Do budoucna je možností uvažovat o montáži solárních panelů na střechu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Vzhledem k charakteru budovy není nutno plnit speciální požadavky. Garáž bude provětrávána neuzavíratelnými otvory umístěnými ve spodní části jedné strany a při horním okraji stěny protilehlé. Jedná se o nevytápěný objekt, elektrické osvětlení bude provedeno dle ČSN EN 12464-1 (36 04 50) s ohledem na požadavky daného objektu, ostatní obecné hygienické požadavky budou plněny dle závazných právních předpisů či norem.

Navržená stavba splňuje hygienické požadavky stanovené vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné hygienické předpisy a nařízení.

Při realizaci bude v souladu s § 156 zákona č. 183/2006 Sb. použito pouze materiálů a výrobků nezávadných, jejichž vlastnosti budou garantovány výrobcí.

Vliv hluku ze stavební činnosti na okolní obytnou zástavbu bude eliminován používáním strojů a mechanismů v dobrém technickém stavu, po dobu nezbytně nutnou a dodržením časového režimu práce na stavbě na čas mezi 7.00 a 21.00.hod. Při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby povinen dodržet v nejbližších chráněných venkovních prostorech okolních staveb hygienické limity hluku a vibrací, stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Izolace proti zemní vlhkosti tvoří zároveň bariéru proti pronikání radonu z podloží. Vzhledem k charakteru stavby není nutno více řešit.

- b) **Ochrana před bludnými proudy**
Není nutno řešit.
- c) **Ochrana před technickou seismicitou**
Není nutno řešit.
- d) **Ochrana před hlukem**
Není nutno řešit.
- e) **Protipovodňová opatření**
Není nutno řešit.
- f) **Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**
Není nutno řešit.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **Napojovací místa technické infrastruktury**
Bez úprav.
- b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**
Bez úprav.

B. 4 Dopravní řešení

- a) **Popis dopravního řešení**
Bez úprav.
- b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**
Bez úprav.
- c) **Doprava v klidu**
Bez úprav.
- d) **Pěší a cyklistické stezky**
Bez úprav.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **Terénní úpravy**
Bez úprav.
- b) **Použité vegetační prvky**
Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby není nutno řešit.
- c) **Biotechnická opatření**
Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby není nutno řešit.

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**
Vzhledem k charakteru stavby není třeba řešit. Původce odpadu zajistí předání odpadů odborné firmě s příslušným oprávněním k likvidaci dle platných právních předpisů. Přebytečná či nevhodná zemina bude průběžně předávána osobě oprávněné k nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění.

Původce odpadu zajistí předání odpadů odborné firmě s příslušným oprávněním k likvidaci dle platných právních předpisů. Přebytečná či nevhodná zemina bude průběžně předávána osobě oprávněné k nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění.
- b) **Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**
Vzhledem k rozsahu stavby a umístění v intravilánu obce není nutno řešit.
- c) **Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**
Bez vlivu.

- d) **Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**
Neřešeno.
- e) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**
Ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Při běžném používání bez zvláštních požadavků.

B. 8 Zásady organizace výstavby

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**
Vzhledem k rozsahu stavby budou potřebná média a hmoty přiváženy průběžně v době potřeby nákladními automobily, nebudou zde zvláštní požadavky, které by si zasloužily vlastní řešení.
- b) **Odvodnění staveniště**
Bude provedeno do spodní části parcely investora, kde bude voda vsakována, popř. pomocí dešťové kanalizace.
- c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**
Bude využito stávajícího objektu.
- d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**
Během provádění stavby nedojde k výraznému působení negativních účinků na okolí stavby a okolní pozemky.
- e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**
Staveniště bude oploceno a zabezpečeno v souladu se závaznými právními a normovými předpisy, nejsou zde požadavky na související asanace, demolici nebo kácení dřevin.
- f) **Maximální zábory pro staveniště**
Prostor staveniště se bude odehrávat na pozemcích investora, vzhledem k jejich velikosti další zábory nejsou nutné.
- g) **Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**
Bez zvláštních požadavků.
- h) **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**
Bez požadavků.
- i) **Ochrana životního prostředí při výstavbě**
Vlivy stavby na životní prostředí budou minimalizovány. Stavební odpad bude uložen na uznané skládce odpadů. V průběhu stavby budou dodržovány předpisy o vlivu na životní prostředí, hotová stavba pak nebude mít žádný zvláštní vliv na životní prostředí. Stavba svým rozsahem ani svým účelem nepatří mezi stavby posuzované z hlediska životního prostředí ve smyslu ustanovení zákona č. 244/1992 Sb. Rozsah a způsob provádění stavby není z hlediska životního prostředí pro okolí nebezpečný. Vlastní staveništní provoz nesmí okolí nadměrně obtěžovat hlukem ani prachem.
- j) **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**
Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou oprávněnou firmou, která bude stavbu provádět v souladu s platnými předpisy, dle závazných ČSN a bude dodržovat příslušné předpisy BOZP. Odborné vedení stavby bude zabezpečovat pověřený pracovník dodavatele s příslušným oprávněním (autorizace dle zák. č. 360/1992 Sb.). Při provádění stavby bude odborná firma využívat výrobní zařízení dle vlastních zvyklostí a stavbu provádět vyškolenými pracovníky dle vlastního harmonogramu výstavby odsouhlaseného investorem.
Při nástupu na stavbu a převímce musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními a požárními předpisy a jednotlivá pracoviště musí být opatřena tabulkami s telefonními čísly požární služby, bezpečnostních orgánů a zdravotní (úrazové) služby. Stavba bude viditelně označena tabulí s názvem a kontaktními místy realizační dodavatelské firmy a tabulkou „Stavba povolena“ vydanou stavebním úřadem.

Při výstavbě musí být dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy pro práce ve stavebnictví. Veškeré práce budou prováděny za dodržování všech ČSN, zásad a předpisů BOZP platných v době provádění stavby, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č. 591/2006 Sb.

Se všemi předpisy musí být pracovníci prokazatelně seznámeni. Všichni pracovníci stavby musí být rovněž seznámeni se způsoby poskytnutí první pomoci při úrazech všeho druhu a s použitím ochranných pomůcek.

Potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude vyplývat ze stavebních postupů dodavatele a zvolené technologie provádění, bude včas upřesněno.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není nutno řešit.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není nutno řešit.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Případné podmínky budou stanoveny podle zvoleného postupu provádění dodavatelem stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Jako první budou provedeny drobné bourací práce a zazděny okenní otvory. Dojde k vyhloubení stavební jámy pro novou přístavbu a vybetonovány základy. Následovat bude výstavba nosných obvodových konstrukcí a krovu nové střechy.

Předpokládaná lhůta výstavby je 24 měsíců. Zařízení staveniště bude zlikvidováno do 15-ti dnů po kolaudaci stavby zároveň s posledním odstraněním případných kolaudačních závad, nebo dle dohody s investorem. Prostor zařízení staveniště bude uveden do příslušného stavu nebo upraven dle dohody investora a dodavatele

Zahájení výstavby prosinec 2023

Ukončení výstavby do dvou let od zahájení

Rozhodující dílčí termíny budou stanoveny dohodou investora a dodavatele

B. 9 Celkové vodo hospodářské řešení

Stavební úpravou dojde k rozšíření půdorysné plochy objektu, dešťové vody z nově vzniklé střechy budou svedeny okapním žlabem a svodem do stávajícího dešťového svodu.

B. 10 Závěrečná ustanovení

Projekt je určený pro provádění stavby, je zpracován dostatečně podrobně a jednoznačně, ale nenahrazuje dodavatelskou dokumentaci stavby. Při realizaci díla je nutno dodržovat informace obsažené v každé technické zprávě i v poznámkách na jednotlivých výkresech a dbát pokynů výrobců jednotlivých materiálů a systémů dle jejich technologických předpisů.

Při podstatném rozporu jednotlivých údajů je nutno vyžádat si vyjádření projektanta v rámci autorského dozoru. Nepodstatné změny díla mohou být provedeny dle požadavků investora specifikovaných v průběhu realizace. Pokud se bude jednat o změny podstatné, musí být předem projednány s projektantem a stavebním úřadem a musí být povolena změna stavby před dokončením.

Projektová dokumentace je zpracována osobou oprávněnou k projektové činnosti v souladu s § 46 podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Projektová dokumentace vyhovuje v době předání požadavkům příslušných závazných norem a je vypracována dle doporučení českého svazu stavebních inženýrů ČKAIT.

V případě realizace stavby po delší prodlevě je nutno aktualizovat technické a dispoziční řešení dle konkrétního stavu stavebních technologií, materiálů a legislativy.

Tato projektová dokumentace je určena pouze pro jednu realizaci díla, umístěnou na příslušném pozemku. Další i upravené realizace díla provedené dle této projektované dokumentace bez souhlasu projektanta budou naplněním skutkové podstaty porušení autorských práv.

Tiskové chyby vyhrazeny.